



# **SCHÖBEL Datenblatt: Gebäudemanagement**

## **Technisches Gebäudemanagement**

Moderne Büro- und Verwaltungsgebäude, Industriehallen und Krankenhäuser werden heute nicht mehr nur einfach als Gewerbegebäude betrachtet, sondern bekommen die Funktion außerordentlich komplexer technischer Einheiten. Sie beherbergen High-Tech-Komponenten unterschiedlichster Art, die von der Planung über die Installation bis hin zur Wartung ein professionelles Management erfordern. Unser Technisches Gebäudemanagement basiert auf langjähriger Erfahrung und umfasst insbesondere die Bereiche Raumluft- und Sanitärtechnik.

## **Unser Fachgebiet Raumlufttechnik**

Ob Sie ein gesundes Raumklima für Ihre Mitarbeiter, Kunden oder Patienten schaffen möchten oder eine maschinelle Luftförderung für Ihre Produktionsprozesse planen wollen, unsere lufttechnischen Anlagen erfüllen alle raumtechnischen Anforderungen. Die Bandbreite lufttechnischer Geräte und Anlagen reicht von Wärmetauschern, Luftbefeuchtern und Luftfiltern über Luftverteilungssysteme bis hin zu Antriebselementen und Pumpen sowie Absperr-, Abgleich- und Regelarmaturen.

## **Unser Fachgebiet Heizungstechnik**

Die Schöbel-Mitarbeiter helfen Ihnen, die richtige Lösung für Ihr Zuhause zu finden. Dabei spielen natürlich auch die technischen Voraussetzungen, die Platzverhältnisse und die Finanzierungsmöglichkeiten eine wichtige Rolle. Bei den alternativen Heizmethoden mit Pellets oder Sonnenenergie gibt es interessante Finanzierungsmodelle von Land und Kommunen. Wir beraten Sie gerne. Darüber hinaus planen und realisieren unsere Techniker den Einbau und die Modernisierung von Heizungsanlagen und Heizkörpern. Unsere Dienstleistungen reichen vom Anschließen der Heizanlage an die Elektroleitungen über die Befüllung bis hin zum Einstellen des Brenners und der Regeleinrichtungen. Auch nach Inbetriebnahme der Heizungsanlage bieten wir Ihnen an, die Geräte regelmäßig zu reinigen und einzustellen.

## **Unser Fachgebiet Sanitärtechnik**

Zu diesem Bereich zählen einerseits Anlagen und Einrichtungen für die Trinkwasserversorgung wie Rohrleitungen, Sicherheitsarmaturen, Erwärmungsanlagen sowie Maß- und Zählleinrichtungen. Andererseits finden sich hier Anlagen zur Wasseraufbereitung wie Dosieranlagen, Enthärtungs- und Entsalzungsanlagen und auch die klassischen sanitären Einrichtungen.

## **Unser Service:**

Wir leisten für Sie Installations- und Instandsetzungsarbeiten sowie Renovierungen und Umbaumaßnahmen jeglicher Größenordnung und Anforderung. Unsere Fachleute sorgen dafür, dass alle wichtigen betriebstechnischen Anlagen im Gebäude wie gewünscht funktionieren und in ihrem Wert erhalten bleiben.

## **Installieren / Inbetriebnahme**

Fachgerechte Installation und Inbetriebnahme mit den Anlagenherstellern sind für uns Standard.

## **Instandhalten**

Die technische Gebäudeausrüstung muss laufend Instand gehalten werden. Gemäß DIN 31051 verfahren wir auf Basis individueller Instandsetzungspläne nach dem Leitsatz: Inspektion, Wartung und Instandhaltung. Unser Ziel ist es immer, die von Ihnen gewünschte Verfügbarkeit der Anlagen zu erhalten.

## **Umbauten / Renovierungen**

Wir führen für Sie auch Umbauten oder Renovierungen durch, die aufgrund veränderter Nutzungsanforderungen oder gesetzlicher Vorschriften notwendig geworden sind.